

คู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร,ต่อเติมอาคาร

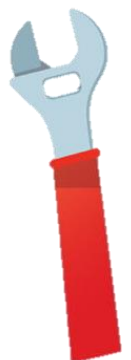
หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง,ต่อเติม,ตัดแปลง,รื้อถอนทุกกรณี

- | | |
|---|--------|
| ๑. แบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายเอกสารแบบแปลนอาคารที่ขออนุญาต | ๕ ชุด |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้าน | ๑ ฉบับ |
| กรณีที่ดินของตนเอง | |
| สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓ | ๑ ฉบับ |
| กรณีเช่าที่ดินผู้อื่น | |
| ๑. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ ก, นส.๓(ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาบัตรประชาชน(ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน(ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |



หลักฐานเพิ่มเติม (เฉพาะกรณี)

- | | |
|--|--------|
| กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น | |
| ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓ | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |
| ๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน | ๑ ฉบับ |
| กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน | |
| ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓ (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต) | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต) | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต) | ๑ ฉบับ |
| ๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน | ๑ ฉบับ |
| กรณีที่ดินติดจำนองธนาคาร | |
| ขอหนังสือรับรองจากธนาคารให้ก่อสร้าง | ๑ ฉบับ |



ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. สำหรับอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. พิจารณาอนุญาต ภายใน ๑๑ วัน
๒. หลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระยะเวลาในการออกหนังสือรับรองเพื่อขอหมายเลขบ้าน ภายใน ๗ วัน

ค่าธรรมเนียมการออกแบบใบอนุญาต

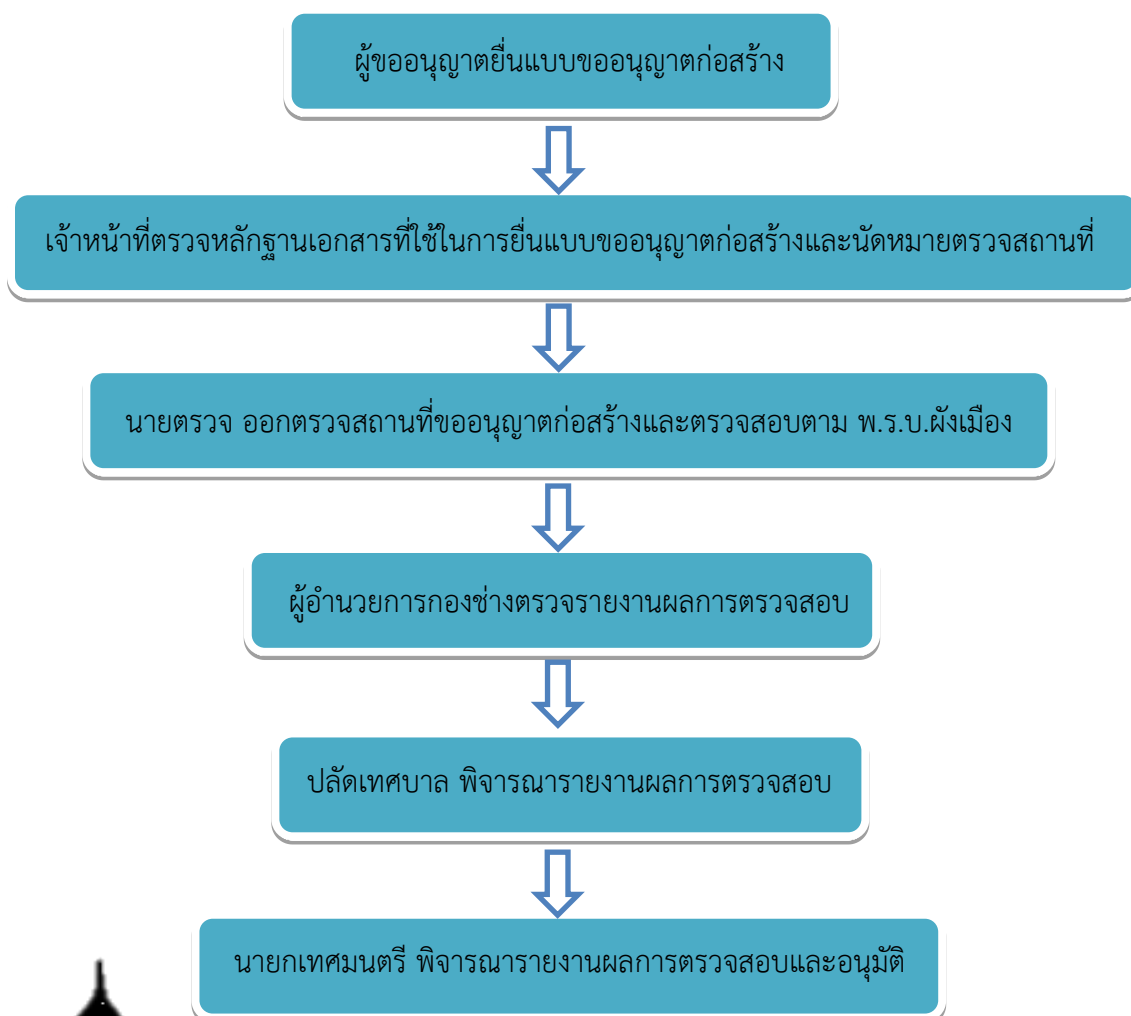
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท


ค่าธรรมเนียมการขอต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหากผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลช่องแค โทรศัพท์ ๐๕๖-๒๖๙-๒๕๔ ต่อ ๑๐๘

แผนผังขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้าง





ตารางแสดงการลดขั้นตอนและระยะเวลาการบริการ
ประชาชนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนที่	รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ (ไม่เกิน)
๑	ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องเจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐานเอกสาร	๕ วัน
๒	เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่และตรวจสอบตาม พ.ร.บ.ผังเมือง	๑๐ วัน
๓	ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจรายงานผลการตรวจสอบ	๕ วัน
๔	ปลัดเทศบาล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบ	๕ วัน
๕	นายกเทศมนตรี พิจารณารายงานผลการตรวจสอบและอนุมัติ	๕ วัน
รวมระยะเวลาดำเนินการ		๓๐ วัน

หมายเหตุ ระยะเวลาตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน ๔๕ วัน

